

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 28 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
137

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ ἀνακλήσεως τῆς 14823/70 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Καστοριάς. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ ἀναγνώρισεως ἀποκλεισμένου οἰκοπέδου στὸ Ἄργος ὡς οἰκοδομήσιμου, ἰδιοκτησίας Φ. Γιαννακούλη. 2

Περὶ ἐγκρίσεως χαρακτηρισμοῦ ὡς οἰκοδομήσιμου τοῦ οἰκοπέδου τῆς Ἀργυρῆς Γρηγοράτου, παρὰ τὴν ὁδὸ Γορτυνίας στὴν Ἀμαλιάδα, ἀποκλεισμένου ἀπὸ τοὺς δρόμους τοῦ σχεδίου καθορισμοῦ οἰκοδομικοῦ συστήματος ὁρὼν, δομήσεως ποσοστοῦ καλύψεως μεγίστου ὕψους καὶ μεγίστου ἀριθμοῦ ὁρῶν. 3

Περὶ τροποποιήσεως ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κυλαῖς στὸ Ο.Τ. 123 Β καὶ στὶς ὁδοὺς Δημάδην, Ποσειδῶνος καὶ Α. Σοφοῦ. 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περὶ συμπληρωματικῆς εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως διὰ πρὸς κύρωσιν λόγω ρυμοτομίας οἰκοπεδικοῦ τμήματος ἐκ μέτρων τετρ. 21.00, ἐν Ἀθήναις. 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. ΚΒ/10 (1)

Περὶ ἀνακλήσεως τῆς 14823/70 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Καστοριάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Με τὴ ΚΒ/10/1-1-1980 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχου Καστοριάς ἐγκρίθηκε ἡ 137/79 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀργους Ὁρεστικοῦ, μετὰ τὴν ὁποία διαπιστώθηκε ἡ αὐτοδικαία ἀνάκληση τῆς ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως, ἐκτάσεως 2868,25 μ², τῶν κληρονόμων Μάρθας Δημητριάδου, ποὺ εἶχε κηρυχθεῖ μετὰ τὴν 98/68 προγενέστερη ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου καὶ ἐγκρίθηκε μετὰ τὴ 14823/70 ὁμοία τῆς Νομαρχίας (ΦΕΚ 274/14-11-70, τεύχος Δ'), λόγω μὴ συντελέσεως τῆς ἀπαλλοτριώσεως αὐτῆς μέσα σὲ πέντε χρόνια ἀπὸ τὴν κήρυξή της, κατὰ τὶς διατάξεις τῆς

παρ. 3 τοῦ ἄρθρ. 2 τοῦ Α.Ν. 1731/39 καὶ τοῦ ἀπὸ 9/10-3-56 Β.Δ.

Καστοριά, 4 Ἰανουαρίου 1980

Ὁ Ἀναπληρωτὴς Νομάρχης
Δ/ντῆς Ἑσωτερικῶν
Ι. ΜΕΛΦΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 0—10209

(2)

Περὶ ἀναγνώρισεως ἀποκλεισμένου οἰκοπέδου στὸ Ἄργος ὡς οἰκοδομήσιμου, ἰδιοκτησίας Φ. Γιαννακούλη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις :
 - α) Τῆς παρ. 5 τῶν ἐνοποιημένων ἀρθρῶν 43, 44, 45 τοῦ ἀπὸ 17-7-1923 Ν. Δ/τος περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν.
 - β) Τοῦ Ν.Δ. 8/9-6-73 «περὶ Γ.Ο.Κ. τοῦ Κράτους» ὅπως τροποποιήθηκε μετὰ τὸ Ν.Δ. 205/1974.
 - γ) Τοῦ Β. Δ/τος 712/1970 ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μετὰ τὰ 677/71 καὶ 198/71 ὁμοία.
 2. Τὶς ἐγκυκλίους 8/γες τοῦ Υ.Δ.Ε. μετὰ ἀριθ. Ε.22145/25-8-75 «περὶ ἀναγνώρισεως ὡς οἰκοδομήσιμων οἰκοπέδων, ἀποκλεισμένων ἀπὸ τῶν ὁδῶν τοῦ ρυμοτομ. σχεδίου καὶ Ε.10283/15-5-76 «περὶ δομήσεως οἰκοπέδου ἀναγνωρισθέντος ὡς οἰκοδομήσιμου».
 3. Τὴν ἀπὸ 9-10-79 αἴτηση καθὼς καὶ τὰ συνημμένα τοπογραφικὰ σχεδ/τα τοῦ πολ. μηχανικοῦ Βασιλείου Νάντη.
 4. Τὰ συνημμένα συμβόλαια.
 5. Τὴν ἀπόφ. 8/1/9-1-80 τοῦ Νομάρχ. Συμβ. Δ.Ε., ἀποφασίζουμε :

Ἀναγνωρίζουμε ὡς οἰκοδομήσιμο τὸ οἰκόπεδο τοῦ Φώτη Γιαννακούλη στὸ Ἄργος καὶ μετὰ τοὺς ἐξῆς ὅρους :

- I. Μέγιστο ποσοστὸ καλύψεως 60 %.
- II. Οἰκοδομικὸ σύστημα πανταχόθεν ἐλεύθερο.
- III. Ἀριθμὸς ὁρῶν 2.
- IV. Μέγιστο ὕψος οἰκοδομῆς 8.00μ.
- V. Ἐλάχιστες ἀποστάσεις οἰκοδομῆς ἀπὸ τὰ ὅρια οἰκοπέδου ὡς ΓΟΚ.

Ἡ ἰσχύς τῆς παρούσης ἰσχύει ἀπὸ τῆς δημοσίευσής της ἐν Ἐφημερίδᾳ τῆς Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 29 Ἰανουαρίου 1980

Ὁ Νομάρχης
Θ. ΧΑΜΠΠΗΣ

Αριθ. Π/1505

(3)

Περὶ ἐγκρίσεως χαρακτηρισμοῦ ὡς οἰκοδομησίμου τοῦ οἰκοπέδου τῆς Ἀργυρῆς Γρηγοράτου παρὰ τὴν ὁδὸ Γορτυνίας στὴν Ἀμαλιάδα ἀποκλεισμένου ἀπὸ τοὺς δρόμους τοῦ σχεδίου καθορισμοῦ οἰκοδομικοῦ συστήματος ὅρων δομῆσεως ποσοστοῦ καλύψεως μεγίστου ὕψους καὶ μεγίστου ἀριθμοῦ ὁρόφων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὴν κοινὴ ἀπόφαση μὲ ἀριθ. Δ7/16/11/7-10-70 τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως, Ἑσωτερικῶν καὶ Δημ. Ἔργων «περὶ ὁργανώσεως Περι/κῶν Ὑπηρεσιῶν Ὑ.Δ.Ε.».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 1 παρ. 1 καὶ 2 τοῦ ἀριθ. 532/70 Ν. Δ/τος περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως.

3. Τὸ Ν.Δ. τῆς 17-7-1923 περὶ σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν κ.λπ. τοῦ Κράτους καὶ ἰδιαιτέρως τὰ ἐνοποιημένα ἀρθρα 43, 44, 45 παρ. 5 σχετικὰ μὲ οἰκόπεδα ἀποκλεισμένα ἀπὸ τοὺς

δρόμους τοῦ σχεδίου καὶ οἰκοδομήσιμα σύμφωνα μὲ προϋποθέσεις ποὺ καθορίζονται μὲ ἀπόφαση Νομάρχης.

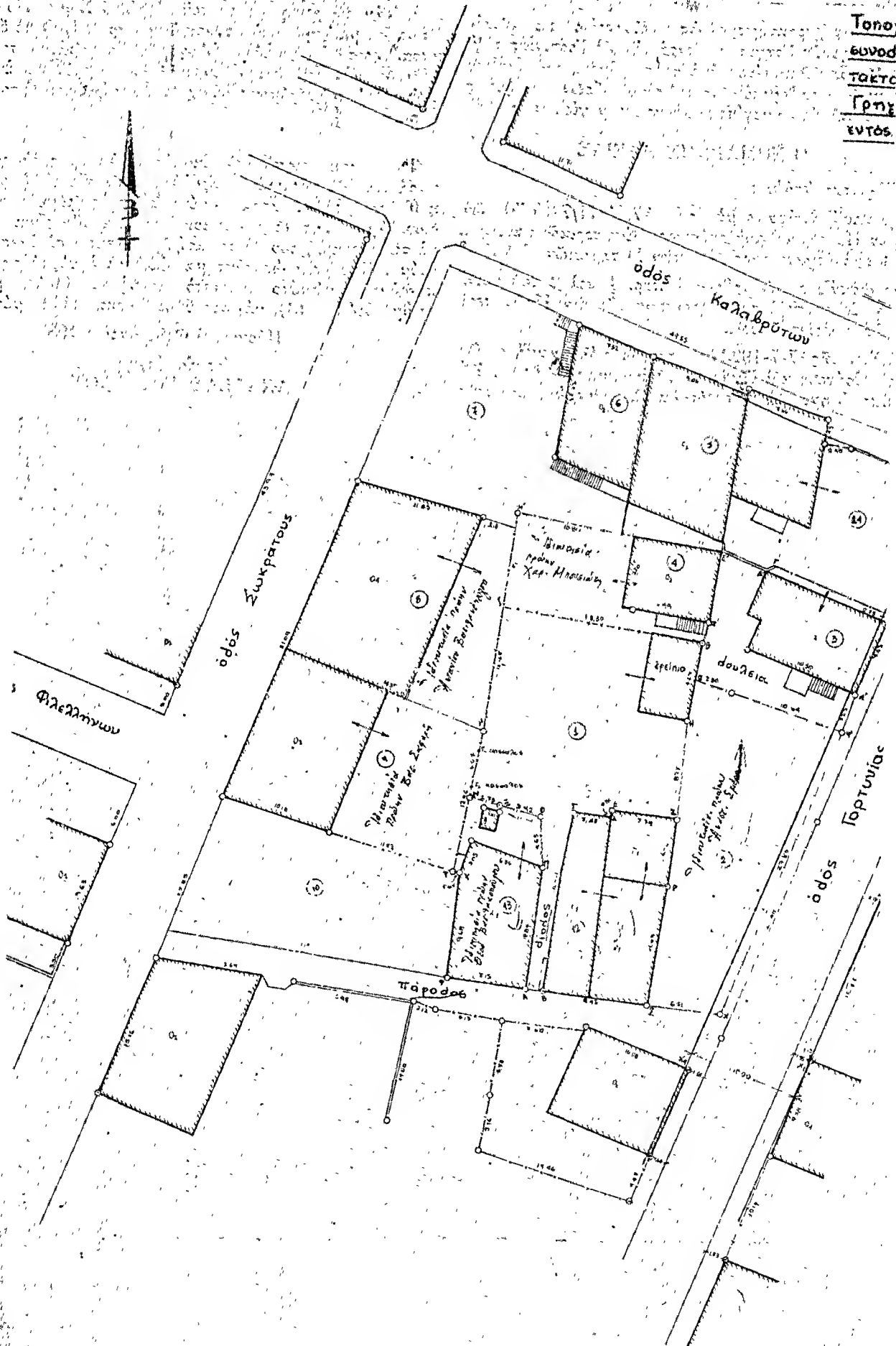
4. Τὴν σύμφωνη γνώμη τοῦ Περι/κοῦ Συμβουλίου Δ.Ε. ὅπως διατυπώθηκε στὸ πρακτικὸ τοῦ ἀριθ. 1/80 μὲ ἐγκριση χαρακτηρισμοῦ οἰκοπέδου Ἀργυρῆς Γρηγοράτου στὴν Ἀμαλιάδα σὰν οἰκοδομησίμου καθ' ὅσον βρέθηκε ἀποκλεισμένο ἀπὸ τοὺς δρόμους τοῦ σχεδίου μὲ τὴν ἐγκρισή του, ἀποφασίζει :

Τὸν χαρακτηρισμὸ τοῦ οἰκοπέδου Ἀργυρῆς Γρηγοράτου παρὰ τὴν ὁδὸ Γορτυνίας στὴν Ἀμαλιάδα σὰν οἰκοδομησίμου καθ' ὅσον βρέθηκε ἀποκλεισμένο ἀπὸ τοὺς δρόμους τοῦ σχεδίου Ἀμαλιάδος μὲ τὴν ἐγκρισή του καὶ δὲν εἶναι δυνατό μὲ τακτοποίησή του νὰ ἀποκτήσῃ πρόσωπο πρὸς ἐγκεκριμένο δρόμο. Καθορίζει ὡς σύστημα οἰκοδομικὸ τὸ σύστημα τῶν πτερυγῶν, μέγιστο ποσοστὸ καλύψεως 60 %, μέγιστο ἀριθμὸ ὁρόφων (3), μέγιστο ὕψος ἑνδεκα (11) μέτρα.

Πύργος, 6 Φεβρουαρίου 1980

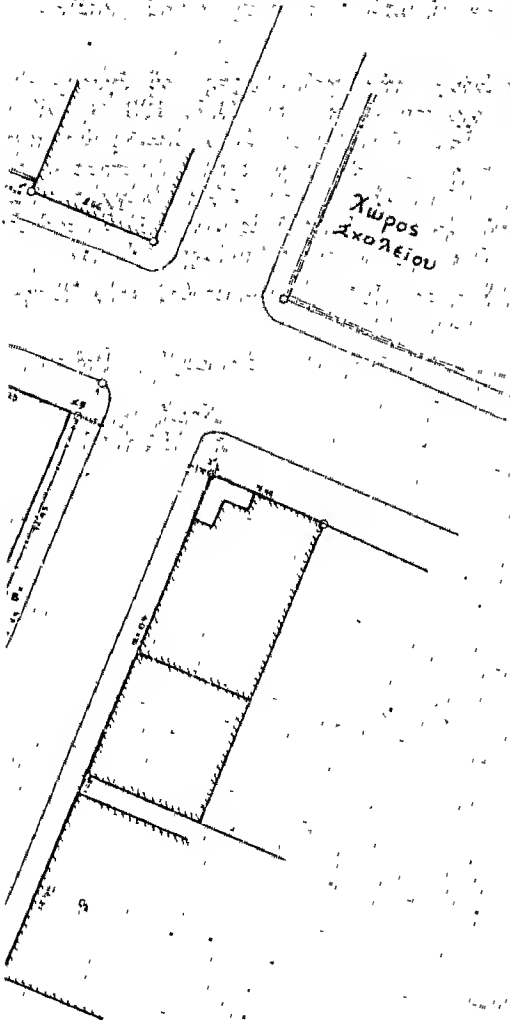
Ὁ Νομάρχης
ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Τοπο:
 Ουνοδ:
 Τάκτο:
 Γρη:
 Εντος:



γραφικό διάγραμμα
του τμήματος ορίων πράξη
νομιμότητας ιδιοκτησίας
πρώτου Αρχηγού
του σχεδίου πόλεως Αμαλιάδος.

κλίμακα 1:200



ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ

Κ. Διοικήσεως

30. 11. 77

Δ. ΝΕΛΛΗ



ΒΑΣ. ΔΙΑΤ. 5-5-60 ΦΕΚ 43 Δ ΤΟΜΕΥΣ Β

	ΠΡΟΣΕΛΟΝ	ΒΑΘΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΑΝΑΤΗΡΗΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΡΓΑΣΙΑ
ΕΛΑΤΑ ΣΑΝΟΝΑ	8	10	150	ΕΡΓΑΣΙΑΣ	50%	5
ΕΛΑΤΑ ΠΑΡΤΕΛΙΩΝ	7	10	100	ΕΡΓΑΣΙΑΣ	50%	5

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ
1	ΑΒΓΔ, ΟΠΛ	Γρηγορίου Αρχηγού	Παρά Τηλεφ. 20	246.91
2	ΕΡΖΗΤΥΧΕ	Καρόλυντος Πυλάκου	Διοικήσεως 40	295.11
3	ΕΥΚΑΓΓΕΛΟΣ	Μητροπολίτης Βιόλου	Καρόλυντος	118.06
4	ΕΚΚΕΣΘ	Καρόλυντος Πυλάκου	Διοικήσεως 40	157.80
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12	ΣΤΑΔΙΟΝ	Καρόλυντος Πυλάκου	Διοικήσεως 40	159.69
13	ΑΡΧΟΝΤΕΥΣ	Καρόλυντος Πυλάκου	Διοικήσεως 40	118.49
14				
15				

Οικοδομική γραμμή κατ' παραλληλούς της
 καί σε απόσταση 10 μ. όπου καί καί
 οι γωνίες των οικοδομών, βάσει του σχε-
 τισμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμαλιάδος

Πάτρα Σεπτέμβριος 79

ο μηχανικός

Διεύθυνση
 Διεύθυνση
 Διεύθυνση

Αρ. 9. Τ 369

(4)

Περὶ τροποποιήσεως ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κιλκίς στὸ Ο.Τ. 123 Β καὶ στὶς ὁδοὺς Δημάδης, Ποσειδῶνος καὶ Λ. Σοφοῦ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Ἐχοντας ὑπ' ὄψην :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ/τος ἀπὸ 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» καθὼς καὶ τοῦ κεφαλαίου II τοῦ Ν.Δ. ἀπὸ 3.4.1929 «περὶ ΓΟΚ» πού διατηρήθηκε μὲ τὸ ἄρθρο 81 παρ. 3 τοῦ Ν.Δ/τος ἀπὸ 9.8.1955 «περὶ ΓΟΚ» πού διατηρήθηκε μὲ τὸ ἄρθρο 128 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ/τος 8/73 «περὶ Γ.Ο.Κ.».
2. Τὸ Π. Δ/γμα ἀπὸ 19.6.1930 μὲ τὸ ὁποῖο ἐγκρίθηκε τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο πόλεως Κιλκίς.
3. Τὸ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
4. Τὸ Ν. Δ/γμα 3620/1956 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
5. Τὸν Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως καὶ τροποποιήσεως, σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν», ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μὲ τὸ Ν. Δ/γμα 1018/1971.
6. Τὸ Π.Δ/γμα 910/10.10.1977, περὶ Ὁργανισμοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων.

7. Τὰ Β. Δ/γματα 712/70, 677/71, 198/72 καὶ τὸ Ν. Δ/γμα 241/73 «περὶ ἐκτελέσεως τοῦ Ν.Δ/τος 532/70 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων τῆς διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

8. Τὴν γνωμοδότηση 1/19.1.80 τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων Ν. Κιλκίς μὲ τὴν ὁποία τὸ Συμβούλιο γνωμοδότησε ὁμόφωνα ὑπὲρ τῆς ἐγκρίσεως τῆς τροποποιήσεως τοῦ θέματος ἀφοῦ ἔλαβε ὑπ' ὄψην τὴν εἰσήγηση τῆς ΔΤΥΝ Κιλκίς ἀπὸ τὶς 8.12.79.

9. Ὅλα τὰ ὑπόλοιπα στοιχεῖα τοῦ φακέλλου, ἀποφασίζουμε :

Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κιλκίς στὸ Ο.Τ. 123 Β καὶ στὶς ὁδοὺς Δημάδης, Ποσειδῶνος καὶ Λ. Σοφοῦ ὅπως φαίνεται στὸ συνημμένο τοπογραφικὸ διάγραμμα πού συνέταξε ὁ τοπογράφος Μηχανικὸς Ἀθανάσιος Ἀντωνιάδης ἐλέγχθηκε καὶ θεωρήθηκε ἀπὸ τὴν Δ.Τ.Υ.Ν.Κιλκίς στὶς 7.12.79 καὶ ἔγινε δεκτὸ ἀπὸ τὸ Νομαρχιακὸ Συμβούλιο Δημ. Ἔργων.

Ἡ ἀπόφαση αὕτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 29 Ἰανουαρίου 1980

Ὁ Νομάρχης
Γ. ΑΣΗΜΑΚΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Περί συμπληρωματικής ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως απόζημιώσεως δια προσκύρωσιν λόγω ρυμοτομίας οικόπεδικού τμήματος εκ μέτρων τετρ. 21.00 εν Αθήναις.

Εν συνεχεία της γενομένης από 31 Ιανουαρίου 1980 ανακοινώσεως, δημοσιευθείσης εν τῷ ὑπ' ἀριθ. 83/7.2.1980 φύλλῳ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως (τ. Δ') καὶ δι' ἧς κατέστη γνωστὴ, πρὸς πάντας ἀξιούντας δικαιώματα, ἡ γενομένη παρακατάθεσις παρὰ τῷ Ταμείῳ Παρακαταθητῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν τῆς δικαστικῶς καθορισθείσης ὀριστικῆς απόζημιώσεως τοῦ προσκυρωθέντος ἐκ μέτρων τετραγωνικῶν εἴκοσι ἑνα (μ² 21.00) μὴ ἀρτίου οἰκοπεδικοῦ τμήματος, κεκμένου ἐν Αἰθνήναις καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Κουρτίδου (Ἅγιος Ἐλευθέριος—Ἀχαρνῶν) εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν τῆς ὑπὲρ ἧς ἡ προσκύρωσις Γεωργίας Δημητρίου Μπαρμπανγιάννη, διὰ τῆς παρούσης γνωστοποιεῖται προσέτι, ὅτι τὸ ὑπ'

ἀριθ. 572933 τῆς 30ῆς Ἰανουαρίου 1980 Γραμμάτιον Συνστάσεως Παρακαταθήκης ἐκ δραχμῶν ἑκατὸν πεντε χιλιάδων (105.000) δι' ἀποζημιώσιν (πλέον τοῦ εἰς τὴν Β' Ἐφορίαν κινήσεως κεφαλαίου Ἀθηνῶν καταβληθέντος φόρου μεταβιβάσεως ἐκ δραχμῶν ἑνδεκα χιλιάδων ὀκτακοσίων ἐνενηνίκοντα ἑπτὰ (11.897), κατετέθη εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Ἀθηνῶν Θωμᾶ Παναγ. Στεφανᾶκον (Σταθίου 39) συνταχθείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 60186/14.2.1980 πράξεως καταθέσεως.

Διὰ τῆς παρούσης ειδοποιοῦνται καὶ αὐτοὶ πάντες οἱ κατὰ νόμον δικαιούμενοι τῆς γενομένης ὡς ἄνω παρακαταθέσεως πρὸς γνῶσιν καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας.

Εν Αἰθνήναις τῇ 16 Φεβρουαρίου 1980

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΕΥΡΥΠΤΑΝΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

(Αριθ. τριπλ. Ταμ. Γεν. Ἐσόδ. Ἀθην. 7140/20.2.1980)